

Số: 20915/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Phán quyết số 02/2017/PQTT-TT.17 ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 28/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221401814/HCM ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 257/22/ĐGTS-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 68/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 363/22/HĐSD- Lần thứ 4 ngày 08 tháng 11 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo số: 487/22/CV/VAMC ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: 927 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Lê Thanh Thủy, địa chỉ: 115 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 487/22/CV/VAMC ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu

giá hợp danh VAMC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 117/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 23/01/2009 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 20/3/2018. Kết cấu: 03 tầng và lửng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; diện tích đất là 164,19m<sup>2</sup> ít hơn 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận, diện tích sàn xây dựng là 292,21 m<sup>2</sup> ít hơn là 114,19m<sup>2</sup> so giấy chứng nhận và diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58m<sup>2</sup> (không xin phép). Có giá khởi điểm là 47.586.570.160 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi nghìn một trăm sáu mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo theo quy định các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (liên hệ trực tiếp hoặc thông báo bằng văn bản cho Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản). Ngân hàng TMCP Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Ngân hàng TMCP Sài Gòn không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho bà Trần Lê Thanh Thủy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**